



كابستون  
العقارية

# كابستون

تبييعك الحظول  
وليس الوعود

[WWW.CAPSTONEUAE.COM](http://WWW.CAPSTONEUAE.COM)



# عن كابستون

شركة كابستون العقارية هي شركة استشارات عقارية متعددة التخصصات وتشكل جزءاً من مجموعة فيرتكس القابضة في أبوظبي.

تجمع شركة كابستون بين المعايير الدولية ومستويات الخدمة، والفهم المتعمق لسوق العقارات في الإمارات العربية المتحدة. كما أننا نركز على الأخلاقيات والشفافية وفهم احتياجات عملائنا. مع أكثر من 80 موظفاً، نقدم خدماتنا في جميع أنحاء الإمارات العربية المتحدة والمملكة المتحدة عبر مكاتبنا المتواجدة في الامارات ولندن.



كابستون  
العقارية

نبني معك الحاضر وليس الوعد

# إنجازات وأرقام استثنائية:

● **العضويات:** عضو في مجلس المشاريع الصغيرة والمتوسطة في الإمارات العربية المتحدة.

● **فريق عمل مميز:** أكثر من 80 موظفًا يعملون في الإمارات ولندن، ملتزمون بتقديم أفضل الخدمات لعملائنا.

● **معدلات إشغال متميزة:** معدلات إشغال للعقارات تتجاوز 95%، مما يعكس الثقة الكبيرة لعملائنا وجودة خدماتنا.

● **خبرة طويلة في السوق العقاري:** أكثر من 15 عامًا من الخبرة في قطاع العقارات، مع فهم عميق لاحتياجات السوق المحلية والدولية.

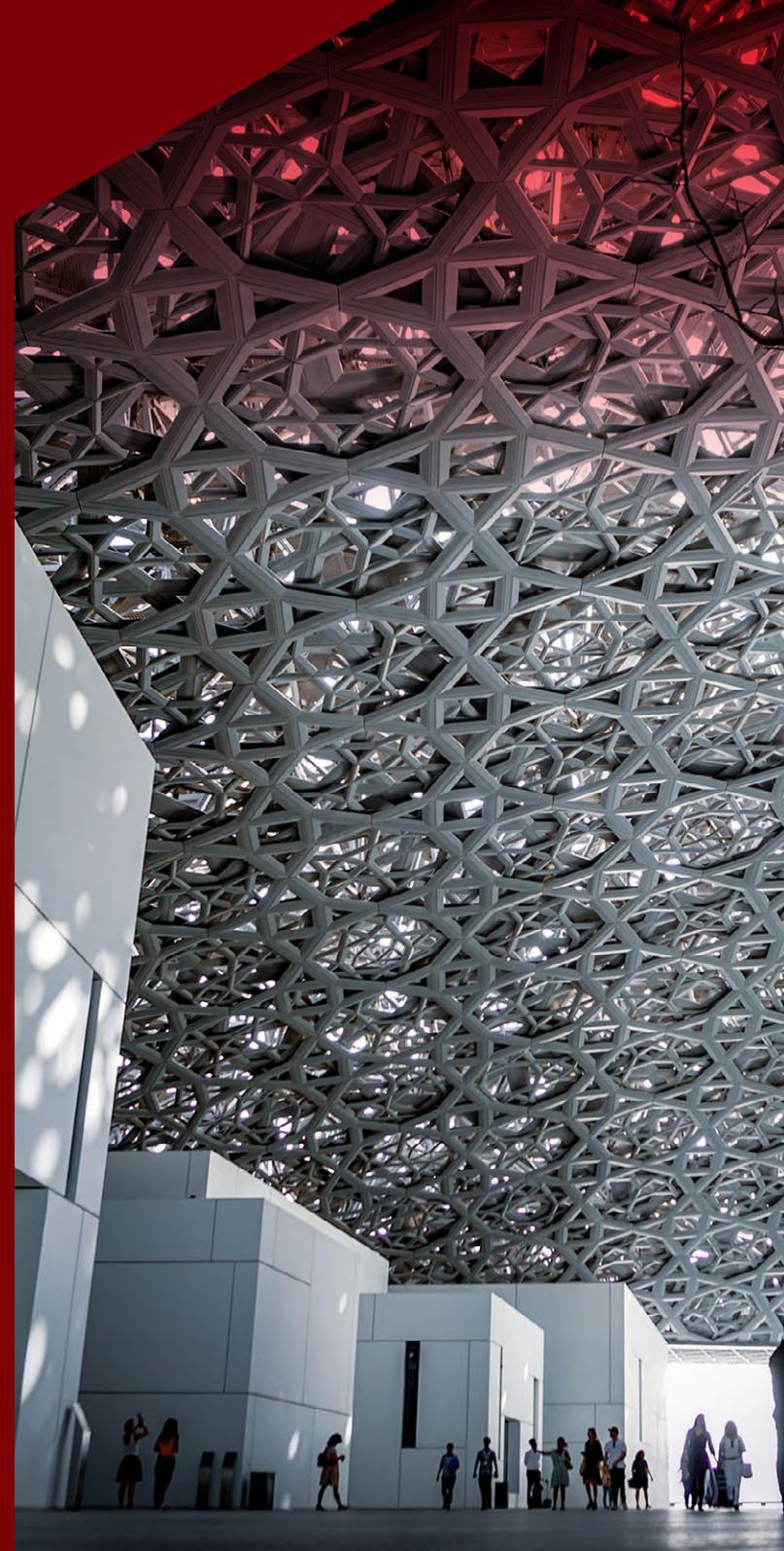
● **محفظة عقارية ضخمة:** إدارة أكثر من 2000 وحدة عقارية بمواصفات عالية تلي تطلعات العملاء.

● **هوية وطنية:** شركة إماراتية 100% تفخر بدعم الاقتصاد الوطني وتعزيز مكانة الإمارات على الساحة العقارية الدولية.

● **إدارة أصول بمليارات:** محفظة عقارية تحت الإدارة تتجاوز قيمتها 800 مليون درهم، مما يعكس كفاءة الإدارة ونجاحها.

● **مبيعات قياسية في 2024:** مبيعات عقارية تتجاوز 200 مليون درهم في وقت قياسي، مما يعكس خبرتنا ومهنتنا.

● **رؤية طموحة:** نسعى باستمرار للتوسع وتعزيز وجودنا في الأسواق المحلية والعالمية.



## رؤيتنا

أن نكون شركة عقارية رائدة في تشكيل مستقبل القطاع العقاري من خلال الابتكار والخبرة، بما يلبي تطلعات عملائنا ويسهم في تعزيز مكانة القطاع العقاري محليًا ودوليًا.

## مهمتنا

أن نقدم خدمات عقارية استثنائية، ونبني مناخًا يتسم بالثقة، ونسعى لتجاوز التوقعات، وفتح آفاق جديدة للنمو والابتكار في قطاع العقارات.

## هدفنا

**إرضاء العميل:** نضع رضا العميل في صدارة أولوياتنا من خلال تقديم اهتمام شخصي وطول مصممة خصيصًا لتلبية احتياجاته.

**الريادة في السوق:** نلتزم بالريادة في القطاع العقاري عبر تقديم حلول شاملة ومبتكرة تلبي متطلبات السوق المتغيرة.

**الممارسات الأخلاقية:** نؤمن بالنزاهة والشفافية والأمانة كأساس لجميع عملياتنا التجارية.

**التوسع:** نركز على تحقيق نمو مستدام وتنويع أعمالنا لتعزيز وجودنا في السوق الإماراتي.



كابستون  
العقارية

نيب عك الحول ولبس الوعود

# رسالتنا الترحيبية

مرحباً بكم في كابستون العقارية، الشركة الرائدة في الإمارات والمملكة المتحدة، حيث نضع الابتكار والخبرة في خدمة تطلعاتكم العقارية من خلال تقديم حلول متكاملة تشمل إدارة العقارات، شراء العقارات وبيعها وتأجيرها، مع التزامنا بالتميز والجودة والنزاهة لتلبية احتياجاتكم وتفوق توقعاتكم.

وبفضل فهمنا العميق للأسواق المحلية واستثمارنا في شبكة واسعة من العلاقات في القطاع العقاري، نلتزم بتقديم حلول متكاملة مدفوعة بقيمنا الأساسية المتمثلة في الثقة والنزاهة والشفافية لتجاوز توقعات عملائنا وتحقيق رؤاهم العقارية.

تعرف على تجربة استثنائية مع شركة تركز على عملائها وتستفيد من خبراتها العميقة في الأسواق المحلية، حيث تلتزم كابستون العقارية بتمكينك من تحقيق أقصى استفادة من فرص الاستثمار العقاري في الإمارات والمملكة المتحدة

أهلاً بك في شركة كابستون العقارية.  
**تواصل معنا اليوم.**



# عامر الأحبابي

## رئيس مجلس الإدارة



عامر الأحبابي هو رئيس مجلس إدارة مجموعة فيرتكس القابضة، ويتميز بمزيج من الخبرة والإنجازات في مجالات متعددة منها إدارة الشركات والأصول والتعليم المهني المستمر.

يظهر الأحبابي التزامه بالتميز والإبداع دوماً، فهو حاصل على شهادة مهنية في المجالات المالية، ويمتلك خبرة تمتد لأكثر من 15 عاماً في سوق العقارات في الدولة، مما يجعله رجل أعمال ناجحاً. تشمل محفظته مشاريع متعددة في مجالات الدعاية والإعلان، والعقارات، والمقاولات، وإدارة المرافق والأصول، والضيافة، ما يعكس قدرته على إدارة المبادرات المعقدة والبارزة بأسلوب مهني وإبداعي، يتمتع عامر بخلفية قوية في مجال التدقيق المالي والإداري، حيث يشغل منصب رئيس مكتب أبوظبي لمعهد المحاسبين الإداريين - الولايات المتحدة الأمريكية، حيث أظهر قيادة استثنائية وفطنة تنظيمية للمعهد.

إن الخبرة التجارية والتعليمية لعامر، التي تحملها خبرته المهنية الواسعة وشهاداته المهنية، تجعله قائداً مميزاً في مجالاته المهنية والتجارية. كما يؤكد نهجه التعاوني والتزامه الثابت بالقيادة المسؤولة على سمعته كأحد الأصول الاستراتيجية في أي بيئة مهنية. وبصفته رئيس مجلس إدارة فيرتكس القابضة، تساهم قيادته المثالية بشكل كبير في نجاح مؤسستنا والشركات التابعة.



كابستون  
المقاربية

نبني معك الحاضر وليس الوعد

# خليفة الظاهري

## المدير الإداري



الأستاذ خليفة الظاهري، قيادي مبدع يشغل منصب المدير العام لمجموعة فيرتكس القابضة، ويتمتع بسجل حافل بالإنجازات والأعمال الريادية في عدة قطاعات، منها الاستثمار العقاري والمقاولات العامة.

إضافة إلى ذلك، يتولى الظاهري منصب المدير التنفيذي لشركة سيرفكو لإدارة المرافق والمدير الإداري لشركة كابستون العقارية، إلى جانب دوره في العمل الحكومي بدولة الإمارات. يتميز برؤيته الطموحة لتأسيس شركات وطنية تعمل وفق خطط مستقبلية مبتكرة في أحد أسرع الأسواق نمواً في المنطقة.

يحمل الأستاذ خليفة شهادة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة الإمارات العربية المتحدة، ودرجة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة أبوظبي.

يتطلع الظاهري بشغف إلى تعزيز ثقة الشركاء والعملاء من خلال التزامه بالحوكمة والشفافية والمسؤولية، ويحرص على تحقيق الريادة في جميع المهام التي يتولاها.



# محمد شعيب

## الرئيس التنفيذي لشركة كابستون العقارية

✉ shoaib@capstoneuae.com



يتمتع السيد محمد شعيب بأكثر من عشر سنوات من الخبرة العميقة في القطاع العقاري على صعيد الإمارات والتي تشمل مجموعة واسعة من المشاريع السكنية والتجارية والمكتبية والضيافة ومتعددة الاستخدامات. وقد أبرزت كفاءته وخبرته في هذه المجالات شخصيته في هذا القطاع.

في عام 2018، تولّى السيد محمد شعيب منصب مدير إدارة العقارات في مجموعة فيرتكس القابضة ذ.م.م، حيث أدى دور رئيسي في دفع عجلة نمو ونجاح قسم العقارات في الشركة، واستناداً إلى هذا النجاح، ارتقى بمسيرته المهنية ليصبح الرئيس التنفيذي لشركة كابستون العقارية في عام 2022.

يملك السيد محمد شعيب خلفية تعليمية مبهرة، فهو حاصل على شهادة ماجستير إدارة أعمال بالإضافة إلى شهادات متخصصة كأخصائي مكافحة غسيل الأموال وأخصائي مدير العقارات المعتمد (CPS). وتُبرز هذه المؤهلات التزامه الشديد بالتميز ومواكبة أفضل الممارسات المهنية.

ويحرص السيد محمد شعيب في تحقيق النجاح في مجال العقارات من خلال قيادته وخبرته ورؤيته الاستراتيجية، مما يرسخ مكانته المرموقة باعتباره رائدًا موثوقًا به في هذا المجال.



نواصل تطوير خدماتنا  
باستمرار لتوفير دعم  
أكثر كفاءة لعملائنا، ملتزمين  
بتقديم حلول استثمارية مبتكرة  
تلبى احتياجاتهم، مع التركيز على  
الجودة والشفافية لبناء علاقات طويلة  
الأمد في قطاع العقارات.

# ارتق بمعيشتك

جرب مزيجًا مثاليًا من الراحة  
والفخامة مع منازل تناسب  
طموحاتك.

بيع الحاحي وليس الوعود

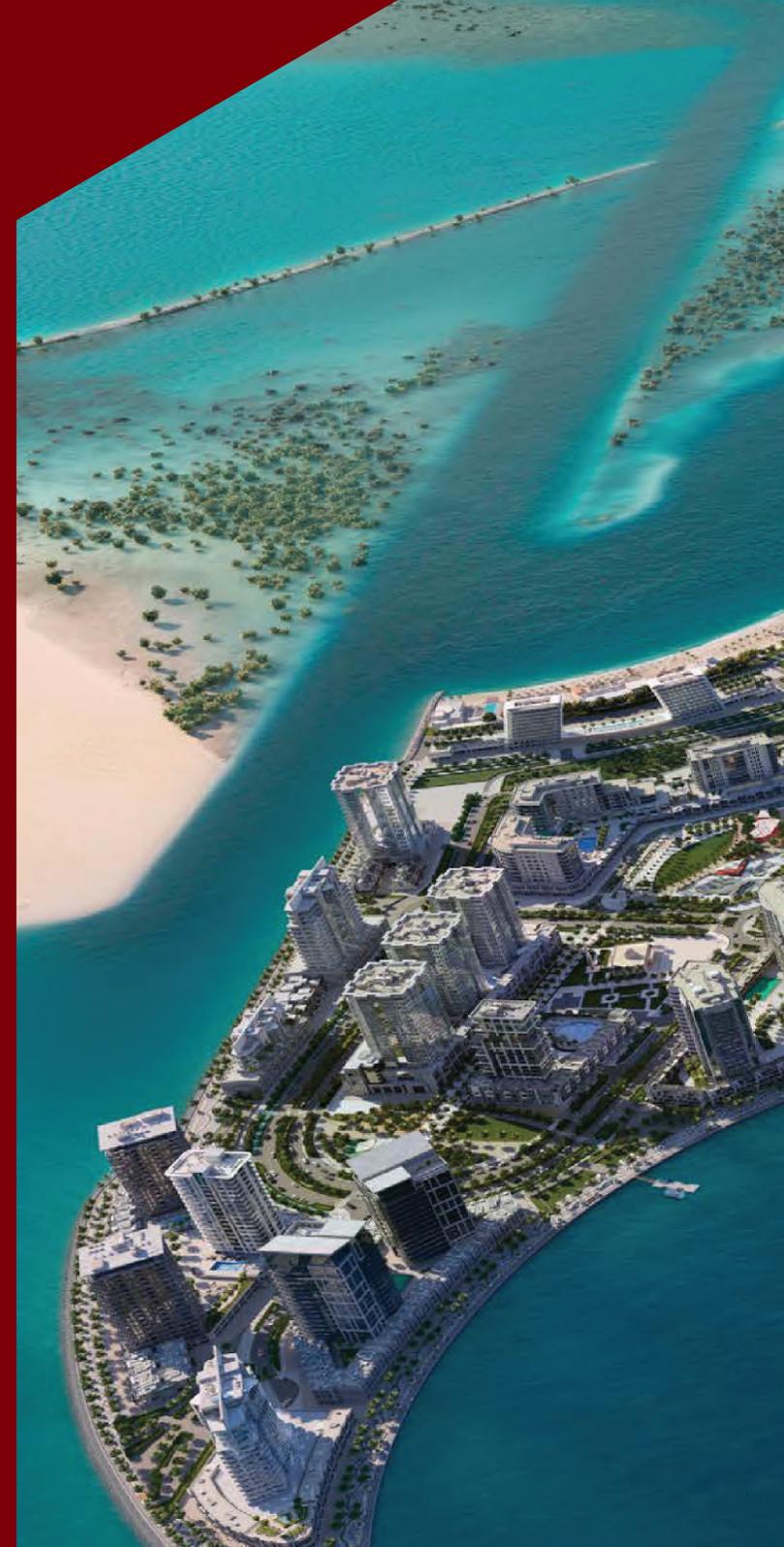
كابستون  
العقارية

# إدارة العقارات والأصول

تتخصّص شركة كابستون العقارية في تقديم الخدمات المحترفة لإدارة العقارات مصممة لتعزيز قيمة العقار الخاص بك بشكل كبير مع زيادة دخلك السنوي إلى الحد الأقصى. كما نحرص على أن يحقق العقار الخاص بك أعلى معدلات الإشغال والالتزام بأفضل المعايير الدولية لإدارة المرافق ونغطي جميع الجوانب بدءاً من الكفاءة التشغيلية وصولاً إلى التخطيط طويل الأجل.

سواءً كان العقار الخاص بك سكنياً أو تجارياً أو صناعياً أو خدمياً، فإننا نقدم طويلاً متكاملة مخصّصة للمساعدة في زيادة قيمته الإجمالية. من خلال الإدارة الاستراتيجية، لا نقوم فقط بتعزيز الجاذبية الجمالية للعقار بل نضمن أيضاً تحقيق أرباح طويلة الأجل. ونقدم خدمات رفيعة المستوى وأساسية لتعزيز عوائد استثمارك العقارية وزيادة القيمة طويلة الأجل للعقار وتقليل المصروفات التشغيلية الدورية.

في كابستون، نستعين بخبرتنا المكتسبة لمساعدتك في تحقيق الاستفادة القصوى من أصولك العقارية، مما يضمن تحقيق أقصى قدر من الأداء المالي وقيمة مستدامة على المدى الطويل.



تعرف على إدارتنا

# رؤيتك وخبيرتنا

تحويل رؤيتك العقارية إلى  
واقع ملموس بدقة وعناية لا  
مثيل لها.

بيع الحلول وليس العقود

  
كابستون  
العقارية

# الهيكل التنظيمي لشركة كابستون العقارية



# ما نقوم به

يتطلب تعزيز العوائد على الاستثمارات العقارية إدارة استباقية، لذا فإن فريق إدارة العقارات في شركة كابستون العقارية ملتزم بمساعدة العميل على تحقيق ذلك، نحن نعمل عن كثب مع عملائنا لتطوير استراتيجيات عقارية مخصصة لتتماشى مع أهدافهم الاستثمارية قصيرة ومتوسطة وطويلة الأجل.

يتطلع المستأجرون اليوم إلى الحصول على خدمات متوفرة على مدار الساعة ونحن نلبي هذه التوقعات بالكامل. يقدم فريقنا المتخصص في إدارة العقارات والمرافق دعماً مستمراً على مدار الساعة وطوال أيام الأسبوع لضمان حل مشكلات الصيانة الطارئة بسرعة وكفاءة، مهما كان الزمان أو المكان. يعكس هذا الالتزام مستوى عالٍ من رضا الملاك والمستأجرين مع الحفاظ على قيمة العقار ومنافعه.

إضافة إلى الإدارة اليومية، نقدم مراجعات شاملة للمحفظة العقارية وسيقوم خبائنا بتقييم أصولك العقارية وصياغة استراتيجية فعّالة لتحسين أدائها. ويشمل ذلك تحديد الفرص لتحسين الدخل والقيمة من خلال التجديدات وإعادة التطوير والتحسينات في الصيانة العامة سواء الروتينية أو حسب الطلب. كما نساعد في إعادة هيكلة عقود الإيجار لتتوافق بشكل أفضل مع ظروف السوق الحالية، مما يضمن تمركز عقاراتك لتحقيق النجاح على المدى الطويل.

من خلال شراكتك مع شركة كابستون العقارية، يمكنك أن تكون واثقاً أن استثمارك العقارية تُدار بأقصى درجات الرعاية والخبرة لتحقيق أقصى استفادة في جميع المراحل.



كابستون  
العقارية

نبني معك الحاضر وليس الوعد

# خدماتنا

خدمات علاقات المستأجرين والحفاظ عليها		إدارة العقارات	
تحصيل الإيجار وإعداد التقارير المالية		الوساطة العقارية	
إدارة الأصول ومراقبة الأداء		تسويق العقارات	
تنسيق صيانة وإصلاح المباني		تقييم العقارات	
استشارات الامتثال وإدارة الإخطار		التدقيق العقاري وإعداد التقارير	
استشارات التطوير العقاري		استشارات مراحل تصميم المباني والمرافق (إدارة المرافق FM)	
خدمات نقل وانتقال الشركات		فحص ومعاينة العقارات	
استشارات إدارة الطاقة والاستدامة		استشارات التكلفة والرهن العقاري	
أبحاث السوق العقاري ودراسات الجدوى		استشارات الاستثمار العقاري	
تمثيل الملاك والمساعدة في التفاوض مع المؤجرين		استشارات عقارية	
إدارة التحسينات الرأس مالية وأعمال الترميم		تنظيم شؤون الإيجار وإدارة العقود	

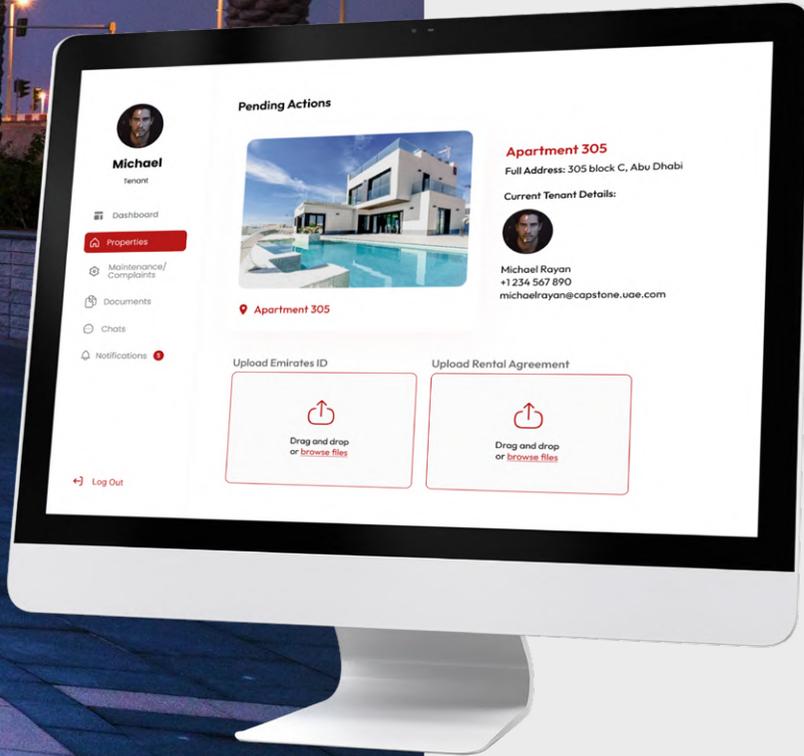
# نظام وتطبيق إدارة العقارات

يعد نظام إدارة العقارات الذكي من كابستون (CPMS) منصة مبتكرة تهدف إلى تسهيل إدارة العقارات لكل من الملاك والمستأجرين. قامت شركة كابستون بتطوير هذا النظام المبتكر لتعزيز الكفاءة والشفافية.

فيما يتعلق بالملاك، يوفر نظام (CPMS) نظرة شاملة على محافظتهم العقارية مع تقديم رؤى تفصيلية عن أداء كل عقار. يمكن للملاك تتبع الأرباح والنفقات وطلبات الصيانة ومعلومات عن المستأجرين في الوقت الفعلي، مع إمكانية الوصول إلى ملخصات شاملة تساعد على تحديد العقارات الأكثر ربحية.

وفيما يتعلق بالمستأجرين، يمكنهم استخدام هذا النظام لإدارة إيجاراتهم دون بذل أي مجهود. إذ بإمكانهم الاطلاع على تفاصيل الإيجار وتقديم المستندات والتحقق من الشيكات المؤجلة وتقديم طلبات الصيانة وتجديد العقود والمزيد، كلها في مكان واحد.

أما بالنسبة لشركة كابستون، يُسهّل نظام (CPMS) العمليات من خلال تمكين التتبع الفعّال للعقود وإدارتها وتجديدها، وهذا يساهم في تحقيق أقصى قدر من العوائد لشركائنا من الملاك. يعزز هذا الحل المتكامل تجربة إدارة العقارات لجميع الأطراف المعنية.





كابستون  
العقارية

# متجذرة في الثقة مبنية على الامتياز

خدمات مصممة لتلي احتياجاتك،  
بُنيت على أسس النزاهة والجودة.



رخصة تجارية  
Commercial License

رقم الرخصة / License No.		895884	
اسم الشركة / Company Name	كابستون العقارية ش.ذ.م.م	اسم الشركة / Company Name	كابستون العقارية ش.ذ.م.م
الإسم التجاري / Business Name	كابستون العقارية ش.ذ.م.م	الإسم التجاري / Business Name	كابستون العقارية ش.ذ.م.م
فئة الرخصة / License Category	مؤسسة محمد بن راشد لدعم مشاريع الشباب	فئة الرخصة / License Category	مؤسسة محمد بن راشد لدعم مشاريع الشباب
الشكل القانوني / Legal Type	ذات مسؤولية محدودة	الشكل القانوني / Legal Type	ذات مسؤولية محدودة
تاريخ الإصدار / Expiry Date	18/07/2025	تاريخ الإنتهاء / Issue Date	19/07/2020
رقم الرخصة الأم / D&B D-U-N-S * No	1503049	رقم العالمى / Main License No.	895884
رقم السجل التجاري / Register No.	1503049	رقم السجل التجاري / DCCI No.	

الاطراف / License Members			
رقم الشخص / No.	الإسم / Name	الجنسية / Nationality	الصفة / Role
858111	خليفة محمد على سالمين	United Arab Emirates / الامارات	مدير / Manager
	MOHAMMED ALI SALMEN		
814809	عامر عبدالهادي عامر صوفان الاحبابي	United Arab Emirates / الامارات	مدير / Manager
	AMER ABDULHADI AMER SOUFAN ALAHBABI		

نشاط الرخصة التجارية / License Activities  
الوساطة في تأجير العقارات  
الوساطة في بيع العقارات وشراؤها

Print Date 22/09/2024 11:47 تاريخ الطباعة Receipt No. رقم الإيصال

يمكنك الآن تجديد رخصتك التجارية من خلال الرسائل النصية القصيرة، أرسل رقم الرخصة إلى 6969 (دو) / اتصلات الحصول على اذن الدفع.  
Now you can renew your trade license by sending a text message (SMS). Send your trade license number to 6969 (DUBAI) to receive payment vouchers.

Get FREE access to Zoho One for the first year! احصل على زوهو ون مجاناً للسنة الأولى. zoho.com/id

وثيقة إلكترونية معتمدة وصادرة بدون توقيع من دائرة الاقتصاد والسياحة في دبي. لمراجعة صحة البيانات الواردة في الرخصة يرجى مسح رمز الاستجابة البرمزية. This is a certified e-document issued without signature by the department of Economy and Tourism. Kindly scan the QR Code to verify the certificate.



Abu Dhabi Unified Licence  
رخصة أبوظبي الموحدة

تفاصيل الرخصة / Licence Details		تفاصيل الرخصة / Licence Details	
Emerging Economic Establishment	منشأة اقتصادية ناشئة	نوع الرخصة / Licence Type	تجارية
رقم الرخصة الاقتصادية / Economic Licence No.	CN-5516816	فئة الرخصة / Licence Category	فرع
رقم التسجيل الموحد / Unified Registration No.		رقم الرخصة الاقتصادية / Economic Licence No.	CN-5516816
رقم الرخصة الرئيسية / Parent Licence No.	CN-3029379	رقم التسجيل الموحد / Unified Registration No.	
رقم الجمرعي / Customs No.		رقم الرخصة الرئيسية / Parent Licence No.	CN-3029379
رقم عضوية الغرفة / ADCCI No	8800084444	رقم الجمرعي / Customs No.	
بطاقة المنشأة - وزارة الموارد البشرية والتوطين / MOHRE Establishment Card No.		رقم عضوية الغرفة / ADCCI No	8800084444
بطاقة المنشأة - الهيئة الاتحادية للهوية والجنسية / ICP Establishment Card No.	875317	بطاقة المنشأة - وزارة الموارد البشرية والتوطين / MOHRE Establishment Card No.	
تاريخ التأسيس / Establishment Date	16/09/2024	بطاقة المنشأة - الهيئة الاتحادية للهوية والجنسية / ICP Establishment Card No.	875317
تاريخ الإصدار / Issuance Date	16/09/2024	تاريخ التأسيس / Establishment Date	16/09/2024
تاريخ الانتهاء / Expiry Date	15/09/2025	تاريخ الإصدار / Issuance Date	16/09/2024
رقم السجل التجاري / Legal Form	فرع محلية - أبو ظبي	تاريخ الانتهاء / Expiry Date	15/09/2025
الإسم التجاري / Trade Name	كابستون العقارية ذ.م.م - فرع	رقم السجل التجاري / Legal Form	فرع محلية - أبو ظبي
		الإسم التجاري / Trade Name	كابستون العقارية ذ.م.م - فرع

الملكية والممثلين / Ownership and Representatives			
ممثل عن / Representative of	الدرجة / Role/Position	الجنسية / Nationality	الاسم / Name
	شريك / Partner	الإمارات العربية المتحدة / United Arab Emirates	خليفة محمد علي بن حرمال الظاهري / KHALIFA MOHAMMED ALI BINHARMAL ALDHAHERI
	شريك / Partner	الإمارات العربية المتحدة / United Arab Emirates	عامر عبدالهادي عامر صوفان الاحبابي / AMER ABDUL HADI AMER SOUFAN AL AHBABABI
	المفوض بالتوقيع / EC Authorized Signatory	الإمارات العربية المتحدة / United Arab Emirates	خليفة محمد علي بن حرمال الظاهري / KHALIFA MOHAMMED ALI BINHARMAL ALDHAHERI
	مدير / Manager	الإمارات العربية المتحدة / United Arab Emirates	خليفة محمد علي بن حرمال الظاهري / KHALIFA MOHAMMED ALI BINHARMAL ALDHAHERI

الأنشطة المرخصة / Licenced Activities	
Real Estate Leasing Brokerage	6820012
Facilities Management Services	8211010
Real Estate Enterprises Investment, Development, Institution and Management	6499004
Real Estate Purchase and Sale Brokerage	6820004
Self-Owned Property Management Services	6820011



To verify the economic licence kindly visit the TASHAQAQ service on www.tamm.abudhabi

لتتأكد من الرخصة الاقتصادية يرجى زيارة خدمة "تاشا" عبر



# التراخيص والشهادات



مركز أبوظبي للأعمال  
Abu Dhabi Business Center



دائرة التنمية الاقتصادية  
DEPARTMENT OF ECONOMIC DEVELOPMENT



## Economic License

Commercial License

Emerging Economic Establishment

## رخصة اقتصادية

رخصة تجارية

منشأة اقتصادية ناشئة

رقم الرخصة	:	CN-3029379	:	رقم الرخصة
عضوية الغرفة	:	10000860	:	ADCCI No
وزارة الموارد البشرية والتوطين	:	1098582	:	Establishment Card MOHRE
بطاقة المنشأة	:	731755	:	Establishment Card ICA
الهيئة الاتحادية للهوية والجنسية	:	شركة ذات مسؤولية محدودة	:	Legal Form
بطاقة المنشأة القانونية	:	كابستون العقارية ل.م.م	:	الإسم التجاري
تاريخ تأسيس المنشأة	:	26/04/2020	:	Trade Name
تاريخ الإصدار	:	17/04/2023	:	Establishment Date
تاريخ الانتهاء	:	25/04/2025	:	Issue Date
	:		:	Expiry Date

الرمز No.	الاسم / الشركاء Owners / Partners	الجنسية Nationality	الصفة Role
41804605	خليفة محمد علي بن جرمل الظاهري	الإمارات العربية المتحدة	شريك Partner
41477976	عمر عبدالهادي عمر سويفان الاحبابي	الإمارات العربية المتحدة	شريك Partner

- الأنشطة الاقتصادية:**
- Self-Owned Property Management Services
  - Real Estate Pricing Services
  - Real Estate Lease And Management Services
  - Real Estate Purchase and Sale Brokerage
  - Real Estate Leasing Brokerage
  - Facilities Management Services
  - Real Estate Enterprises Investment, Development, Institution and Management
  - Land and Real Estate Purchase and Sale
- خدمات تأجير وإدارة العقارات الخاصة:**
- خدمات تأجير العقارات
  - خدمات تأجير العقارات وإدارتها
  - الوساطة في بيع العقارات وشراؤها
  - الوساطة في تأجير العقارات
  - خدمات إدارة المنشآت
  - استثمار وتطوير المشروعات العقارية وتأسيسها وإدارتها
  - شراء وبيع الأراضي والعقارات

ملاحظة عامة: - ضرورة مراجعة دائرة الشؤون البلدية والنقل لاستكمال إجراءات التسجيل في نظام التسجيل العقاري بعد صدور الترخيص التجاري

العنوان الإلكتروني الرسمي: info@capstoneuae.com  
رقم التواصل الرسمي: +97156800002



www.added.gov.ae

وثيقة مصادرة بدون توقيع أو ختم من دائرة التنمية الاقتصادية - أبوظبي. للتأكد من صحة البيانات الواردة في الرخصة برجاء زيارة الموقع [www.tamm.abudhabi](http://www.tamm.abudhabi)  
Approved document issued without signature or stamp by the Department of Economic Development - Abu Dhabi. To verify the license kind visit [www.tamm.abudhabi](http://www.tamm.abudhabi)



**CERTIFICATE OF INCORPORATION  
OF A  
PRIVATE LIMITED COMPANY**

Company Number **15908978**

The Registrar of Companies for England and Wales, hereby certifies that  
**CAPSTONE REAL ESTATE LONDON LTD**

is this day incorporated under the Companies Act 2006 as a private company, that the company is limited by shares, and the situation of its registered office is in England and Wales.

Given at Companies House, Cardiff, on **21st August 2024**.

The above information was communicated by electronic means and authenticated by the Registrar of Companies under section 1115 of the Companies Act 2006

 Companies House



**IN-COUNTRY VALUE  
CERTIFICATE**



Certificate No.: 135359  
Issue Date: 05.09.2024  
Valid Until: 14.07.2025

**CAPSTONE REAL ESTATE L.L.C.**

**31.45%**

**Company General Information**

License No.: CN-3029379  
Company Type: **SME in UAE**  
Financial Year End Date: **31.12.2023**  
Company Based In: **Within UAE**  
Company Business: **SERVICE PROVIDER**



**For Cases of Re-Certification**  
Re-Certification (\*) No.:

Reason for this Re-Certification

Scan the QR code to verify status

برنامج المحتوى الوطني

**Signed By**  
On behalf of Supplier

**Name:**  
KHALIFA MOHAMMED ALI BINHARMAL ALDHAHERI

**Designation:**  
Partner

**Verified as per ICV Agreed Upon Procedures (AUP)**  
On behalf of Certification Body

**Name:**  
Humaid Al Kaabi

**Designation:**  
Approver

**Company:**  
Humaid Al Kaabi Accounts Audit

Certificate Issued Based on ICV Version: 3.0

**Electronically signed by**  
Humaid Al Kaabi

CERTIFICADO - CERTIFICATE - CERTIFIKAT - CERTIFICAT - 证书 - شهادة - 증명서 - CERTIFICA



**Certificate**  
*Awarded to*

**CAPSTONE REAL ESTATE LLC**  
PO Box: 91037, 4th Floor, Building 13, Near Al Wahda Mall, Sultan Bin Zayed  
The First St, Abu Dhabi, United Arab Emirates



*European Register for Standardisation Ltd certifies that the management system of the above organization has been assessed and found to be in compliance with requirements for the standard below:*

**ISO 55001:2014**  
**Asset Management Systems**

*Scope of Certification*

Providing Services for Self-Owned Property Management, Real Estate Pricing, Real Estate Lease and Management, Real Estate Purchase and Sale Brokerage, Real Estate Leasing Brokerage, Facilities Management, Real Estate Enterprises Investment, Development, Institution and Management, Land and Real Estate Purchase and Sale.

Certificate No : 44.24239.55  
Initial Certification Date : 23-09-2024  
Issue Date : 23-09-2024  
Expiry Date : 22-09-2025



**Certifications Director**

*The validity of the certificate is subject to periodic surveillance audits & on a complete review of the management system every three years. ERS accepts responsibility for proven gross negligence.*

**Corporate Office**  
7175, Shelton Street, Covent Garden, London, WC2H 9JQ, United Kingdom.






CERTIFICATE OF REGISTRATION




**QUALITY MANAGEMENT SYSTEM**  
**CERTIFICATE OF APPROVAL**

THIS IS TO CERTIFY THAT THE QMS OF  
**CAPSTONE REAL ESTATE L.L.C.**  
FOURTH FLOOR, BUILDING NUMBER 13, AL WAHDA MALL, AL NAHYAN, ABU DHABI, UAE

HAS BEEN ASSESSED AND FOUND TO MEET THE REQUIREMENTS OF  
**ISO 9001:2015**

THIS CERTIFICATE IS VALID FOR THE FOLLOWING SCOPE OF OPERATIONS:

- SELF-OWNED PROPERTY MANAGEMENT SERVICE
- REAL ESTATE PRICING SERVICES
- REAL ESTATE LEASE AND MANAGEMENT SERVICES
- REAL ESTATE PURCHASE AND SALE BROKERAGE
- REAL ESTATE LEASING BROKERAGE
- FACILITIES MANAGEMENT SERVICES
- REAL ESTATE ENTERPRISES INVESTMENT, DEVELOPMENT, INSTITUTION AND MANAGEMENT
- LAND AND REAL ESTATE PURCHASE AND SALE

AUTHORIZED BY:  **MM HAMDAN**  
MANAGING DIRECTOR

CERTIFICATE NUMBER	: 14141653	ISSUE DATE	: 20 <sup>TH</sup> AUGUST 2024
INITIAL REGISTRATION DATE	: 20 <sup>TH</sup> AUGUST 2024	RE-CERTIFICATION DATE	: 20 <sup>TH</sup> AUGUST 2027
1 <sup>ST</sup> SURVEILLANCE DUE DATE	: 20 <sup>TH</sup> AUGUST 2025	REVISION	: 00
2 <sup>ND</sup> SURVEILLANCE DUE DATE	: 20 <sup>TH</sup> AUGUST 2026		

THIS CERTIFICATE IS THE PROPERTY OF QUALITY PLUS CERTIFICATION SERVICES AND REMAINS VALID SUBJECT TO SATISFACTORY ANNUAL SURVEILLANCE AUDITS. THE VALIDITY OF THIS CERTIFICATE CAN BE VERIFIED FROM WWW.IRQAO.COM



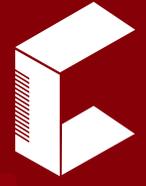


**Quality Plus**  
Certification Services/US Accredited Certification Body  
6/F, Al Firdous Tower, Sulaim Street, Abu Dhabi City, Abu Dhabi, UAE.  
Accredited Body:  
Accreditation Service for Certifying Bodies Ltd, (ASCB) | B The Green, Dover, DE, 19901, US.



*Quality Plus Certification Services*





كابستون  
العقارية



لندن

المملكة المتحدة



أبوظبي

الإمارات العربية المتحدة



دبي

الإمارات العربية المتحدة



العين

الإمارات العربية المتحدة



كابستون  
العقارية

بريدنا الإلكتروني: [info@kabsatun.com](mailto:info@kabsatun.com) وخطنا: 043 888 888

# المواقع العالمية

## فرع دبي

برج بوابة ابن بطوطة  
دبي، الإمارات العربية المتحدة

+971502212407 📞

info@capstoneuae.com ✉

www.capstoneuae.com 🌐

## المقر الرئيسي في أبوظبي

مبنى 13، الطابق الرابع، شارع التراث، آل نهيان  
(بالقرب من الوحدة مول) - أبوظبي، الإمارات  
العربية المتحدة

+97124452122 📞

info@capstoneuae.com ✉

www.capstoneuae.com 🌐

## فرع لندن

64 نايتسبريدج، لندن SW1X  
7JF، المملكة المتحدة

+447947610601 📞

hello@capstone-london.co.uk ✉

www.capstone-london.co.uk 🌐

## فرع العين

38، شارع يو الرقيب، الخييمي  
العين، الإمارات العربية المتحدة 33386

+971506533406 📞

property.alain@capstoneuae.com ✉

www.capstoneuae.com 🌐



كابستون  
العقارية

